ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 56
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 935
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	453,56
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	40

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**243 067**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	50 454
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**50 454**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	40 300
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**40 300**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**253 221**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 522**
Содержание общего имущества всего,	**34 885**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	27 978
автоуслуги	*844*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 907
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**25 436**
Всего расходов:	**65 843**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 522**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках)*	300
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
замена и ремонт запорной арматуры, замена кранов	2 327
ремонт крылец	2 052
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-191 562**
Финансовый результат за 2023г.	**-25 543**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-217 105**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова